

Kasutusluba 2212371/09266

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 2211371/04897 (esitatud 16.05.2022)
Haldusakt	Kasutusluba 2212371/09266
Haldusakti kuupäev	11.07.2022
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	HELVI KORK (13.07.2022)

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt kooskõlastatud tingimused:

Projekteeritud puhkeala hoone lõunaküljel rajatakse vastavalt lisatud OÜ Fund Ehitus garantiikirjale nr 4/9-13.04.2022.

Täita kaasfinantseerimislepingust nr TKA126 tulenevad kohustused hiljemalt 04.08.2022.

Kasutusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast kasutusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Majutushoone	120849620	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 1812271/14832 (28.06.2018)
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Majutushoone
Ehitisregistri kood	120849620
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Hostel (12123) 2 289,1 Muu lühiajalise majutuse hoone (12129) 441,6 Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed- algkool) (12631) 155,2
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	2 885,9

Ehitise mõõtmised

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitusalune pind (m2)	1 020,0
Maapealse osa alune pind (m2)	1 020,0
Köetav pind (m2)	3 710,5
Suletud netopind (m2)	3 724,8
Üldkasutatav pind (m2)	725,8
Tehnopind (m2)	40,1
Maapealsete korruste arv	8
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	25,0
Absoluutne kõrgus (m)	43,5
Pikkus (m2)	71,5
Laius (m)	22,4
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	14 282,0
Maapealse osa maht (m3)	14 282,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monteeritav raudbetoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Välisseina välisviimistluse materjali liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon, terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, terasferm või -tala
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiast põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Määluse tn 9 majutushoone
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6584663.96 536722.50
		2. 6584650.31 536718.62
		3. 6584635.28 536771.53
		4. 6584624.83 536778.19
		5. 6584630.71 536787.43
		6. 6584648.78 536775.93
		7. 6584663.96 536722.50
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Määluse tn 9

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	Hostel
	Kasutamise otstarve	Hostel
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Määluse tn 9
	Ehitise osa pind (m2)	2 289,1
	Köetav pind (m2)	2 289,1
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
305	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	Lastehoid
	Kasutamise otstarve	Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool)
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Määluse tn 9-305
	Ehitise osa pind (m2)	155,2
	Köetav pind (m2)	155,2
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	4
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
720	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
721	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	Külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
722	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
723	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
725	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	Külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
726	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
727	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
728	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
729	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
730	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
820	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
821	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
822	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
823	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
825	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
826	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
827	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
828	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
829	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
830	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Määluse tn 9 majutushoone
	Ehitise osa nimetus	külaliskorter
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Kokku mitteiluruume, pind (m2)	22, 2 444,3
	Ehitise osade pind kokku (m2)	2 444,3
	Köetav pind (m2)	2 444,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	4
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	0

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	120849620	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00197	C